

Hausordnung Ferienwohnung „Agnes“

Liebe Gäste,
wir heißen Sie herzlich willkommen in unserer Ferienwohnung „Agnes“ und freuen uns über Ihren Aufenthalt! Damit Sie und zukünftige Gäste sich bei uns wohlfühlen können, verpflichten Sie sich mit Ihrem Aufenthalt, diesen Regeln Folge zu leisten. Danke für Ihr Verständnis.

Allgemeine Richtlinien

- a) Die Hausregeln sind an den Mietvertrag gekoppelt. Bei Nichteinhaltung der Hausregeln behält sich der Vermieter das Recht vor, den Mietvertrag aufzulösen.
- b) Alle Gäste (und Besucher) müssen den Hausregeln und weiteren Anweisungen des Vermieters Jörg Everwin folgen.

An- und Abreise

- a) Die Anreise kann ab 10:00 Uhr erfolgen.
- b) Bei der Abreise bitten wir unsere Gäste die Unterkunft bis spätestens 15:00 Uhr freizugeben.
- c) Für Aufenthalte, die unvereinbar diesen Zeitraum überschreiten, nimmt sich der Vermieter das Recht heraus einen Aufpreis zu verlangen.
- d) Weitere Regelungen zur An-/Abreise:

Diese finden Sie bei bestätigter Buchung in Ihren Reiseunterlagen.

Parkmöglichkeiten

- a) Gäste und ihre Besucher müssen sich an geltende Parkvorschriften halten und die Fahrzeuge und Parkwege der Nachbarn beachten.
- b) Für diese Ferienwohnung gibt es folgende Parkmöglichkeiten:
 - 1 Stellplatz links neben dem Haus für maximal 2 Auto's.

Schlüssel

- a) Als Gast erhalten Sie von uns 1 Schlüssel.
(weitere Informationen dazu finden Sie ,bei bestätigter Buchung, in Ihren Unterlagen)
- b) Ein Verlust des Schlüssel muss umgehend dem Vermieter gemeldet werden.
- c) Im Fall des Verlusts haftet der Mieter und muss die Kosten für den Austausch der gesamten Schließanlage tragen.

Lärmbelästigung und Anwohner

- a) Diese Ferienwohnung ist für Kinder geeignet. Erziehungsberechtigte sind für die Sicherheit und das Verhalten der Kinder jederzeit verantwortlich.
- b) In der Zeit von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr gilt Nachtruhe im Gebäude. Zu dieser Zeit gilt es, sich ruhig zu verhalten, keinen starken Lärm zu verursachen und auf den Vermieter Rücksicht zu nehmen.
- c) Übermäßiger Lärm und Partys sind zu jeder Tages- und Nachtzeit . untersagt und können dazu führen, dass der Mietvertrag zur Ferienwohnung fristlos gekündigt wird, dass die Ferienwohnung sofort verlassen werden muss und dass ggf. zusätzliche Kosten für Reinigung o.ä. anfallen, die den Gästen in Rechnung gestellt werden;
- d) Wir bitten unsere Gäste und ihre Besucher um einen respektvollen Umgang mit den Anwohnern und Nachbarn.

Hund

- a) Hunde (max. 2) sind nach vorheriger Anmeldung (bei der Buchung) in der Ferienwohnung erlaubt.
- b) Beachten Sie folgende Regeln für die Ferienwohnung im Zusammenhang mit Hunden:

Hausregeln für den Urlaub mit Hund (im Anhang)

Balkon

a) Auf dem Balkonbereich müssen Kinder jederzeit von ihren Eltern beaufsichtigt werden.

b) Besondere Regeln, die auf dem Balkon zu beachten sind:

Der Aschenbecher ist zu entleeren.

Die Auflagenpolster sind bei Nichtbenutzen in dem vorgesehenen Behälter zu verstauen.

Besucher

a) Besucher müssen im Vorhinein beim Vermieter angemeldet werden.

Wertgegenstände und Haftung

a) Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände/Garderobe.

b) Sobald keine Schäden durch die Ferienwohnung selbst entstanden sind, übernimmt der Vermieter keinerlei Verantwortung.

Events

a) Kommerzielle Events für die Eintritt verlangt wird, sind untersagt.

b) Auch private große Events sind untersagt, bei kleinen Treffen gilt es darauf Acht zu geben, dass die angemeldete Besucherzahl nicht überschritten wird und sich an die Lautstärkevorgaben gehalten wird.

Sicherheit

a) Jedes Mal, wenn Sie die Ferienwohnung verlassen, liegt es in Ihrer Verantwortung sicherzustellen, dass alle Fenster und Türen geschlossen sind, um die Sicherheit zu gewährleisten und Regen-, Wasserschäden und Diebstahl vorzubeugen.

b) Licht, Heizung, Ventilatoren und elektronische Geräte müssen ausgeschaltet werden, wenn sie nicht benutzt werden, um Energie zu sparen.

Müllentsorgung und Recycling

- a) Bitte entsorgen Sie und trennen Sie Ihren Abfall in den Ihnen zur Verfügung stehenden Behältnissen.
- b) Sollten die Mülltonnen voll sein, entsorgen wir den Müll nach dem Check-Out für Sie.

Beschädigungen

- a) Alle Schäden müssen dem Vermieter so schnell wie möglich gemeldet werden. Wenn entstandene Schäden nicht gemeldet werden, kann es zu einer Anzeige wegen Sachbeschädigung führen. Der entstandene Sachschaden wird dann in Rechnung gestellt.
- b) Um Schäden zu vermeiden, dürfen keine Möbel von einem Raum in einen anderen gebracht werden.
- c) Handtücher dürfen nicht aus der Ferienwohnung entwendet werden.

Reinigung

- a) Wir bitten Sie, die Wohnung stets sauber zu halten und von Ihnen verursachte Flecken direkt zu beseitigen. Bitte räumen Sie auch das benutzte Geschirr sauber wieder in die Schränke ein.
- b) Bitte hinterlassen Sie die Unterkunft bei Ihrer Abreise besenrein und in demselben Zustand, in welchem Sie sie vorgefunden haben.

Notfallinformationen

Im Falle eines Notfalls können Sie den Vermieter wie folgt erreichen:

Einverständnis

Eine Verletzung dieser Hausordnung verstößt gegen die Mietbedingungen gemäß Mietvertrag. Der Vermieter behält sich das Recht vor, den Mietvertrag zu beenden und Gäste, die sich weigern, die Hausordnung zu befolgen, aus der Wohnung und vom Grundstück zu verweisen.

Ort, Datum

Unterschrift